

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 205/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0607/2023/CT-VATC ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng 03 của Hợp đồng số 0123/2023/ĐGTS-THADS ngày 28/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 3623/TBĐG-BL.04 ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long; địa chỉ: 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 36, tờ bản đồ số 69, diện tích 5479,8 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2063; đất đã được sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 382018 ngày 24 tháng 4 năm 2018 đứng tên bà H Lễ Niê.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Kdrô 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; kể từ ngày thông báo cho đến ngày 08 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày thông báo cho đến trước 17 giờ 00 ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính).

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long; địa chỉ: 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

197.163.882 đồng (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm tám mươi hai đồng*).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 39.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **11/12/2023 đến 13/12/2023** (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023*).

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long.

• Số tài khoản: 0231000684891 - Tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 tại **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long;** địa chỉ: 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

- Bước giá: (được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long** địa chỉ: 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

SĐT liên hệ: 02623878899 hoặc 0947071217.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: Ông Y Mạp Niê, bà H Lễ Niê; Địa chỉ: Buôn Kđrô 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Đắk Lắk – PGD Ea Hleo ; địa chỉ: 510 Giải Phóng, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk.

Phải có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Né;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

